

Bauzonen- und Kulturlandplan
gemäss § 15 BauG

Mst. 1: 2500 (verkleinert)

Mitwirkungsbericht vom 24. März 2015

Vorprüfungsbericht vom 16. September 2015

Öffentliche Auflage vom 4. Juni 2016 bis 4. Juli 2016

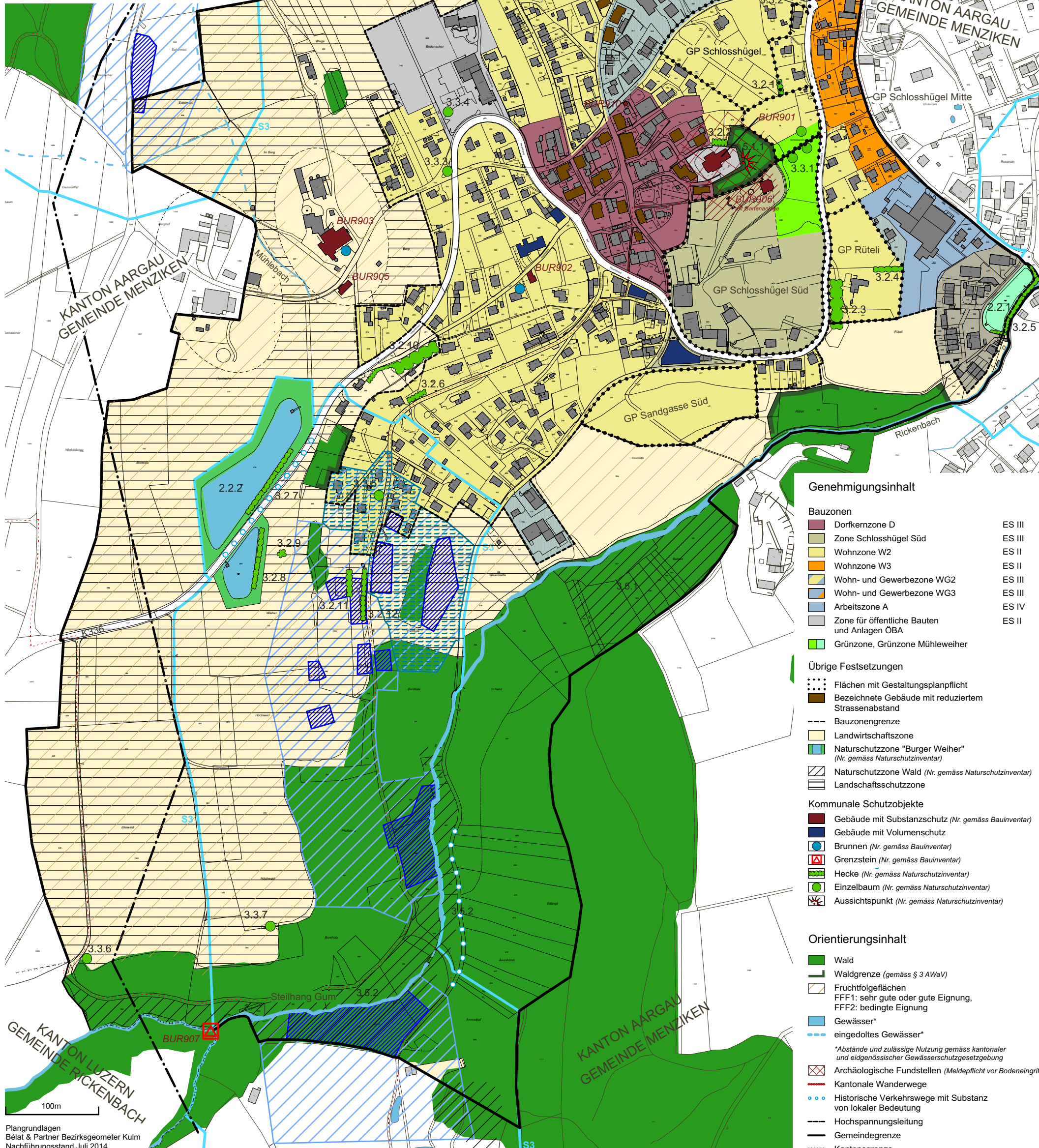
Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 24. November 2016

Der Gemeindevorstand:
Marcel Schuller

Der Gemeindevorstand:
Viktor Würler

Genehmigung durch den Regierungsrat
mit RRB Nr. 2017-000754 vom 26. Juni 2017

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG
Zürcherstrasse 25, 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51
Bahnhofstrasse 50, Postfach 5400 Lucerne, Tel. 042 891 68 88
Voranwärter Partner, Thomas Meier
www.marti-partner.ch, E-Mail: planung@marti-partner.ch
Plan Nr. 1298, Format: 59,4 cm x 84 cm, Maßstab: LK, KW, DB, Datum: 24. Mai 2016, Rev.: 20. Oktober 2016



Genehmigungsinhalt

- Bauzonen**
- Dorfkernzone D ES III
 - Zone Schlosshügel Süd ES III
 - Wohnzone W2 ES II
 - Wohnzone W3 ES II
 - Wohn- und Gewerbezone WG2 ES III
 - Wohn- und Gewerbezone WG3 ES III
 - Arbeitszone A ES IV
 - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA ES II
 - Grünzone, Grünzone Mühleweiher
- Übrige Festsetzungen**
- Flächen mit Gestaltungsplanpflicht
 - Bezeichnete Gebäude mit reduziertem Strassenabstand
 - Bauzongrenze
 - Landwirtschaftszone
 - Naturschutzzone "Burger Weiher" (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
 - Naturschutzzone Wald (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
 - Landschaftsschutzzone
- Kommunale Schutzobjekte**
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gemäss Bauinventar)
 - Gebäude mit Volumenschutz
 - Brunnen (Nr. gemäss Bauinventar)
 - Grenzstein (Nr. gemäss Bauinventar)
 - Hecke (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
 - Einzelbaum (Nr. gemäss Naturschutzinventar)
 - Aussichtspunkt (Nr. gemäss Naturschutzinventar)

Orientierungsinhalt

- Wald
 - Waldgrenze (gemäss § 3 AWAV)
 - Fruchtfolgeflächen
 - FFF1: sehr gute oder gute Eignung, FFF2: bedingte Eignung
 - Gewässer*
 - eingedoltes Gewässer*
- *Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonalen und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung
- Archäologische Fundstellen (Meldepflicht vor Bodeneingriff)
 - Kantonale Wanderwege
 - Historische Verkehrswege mit Substanz von lokaler Bedeutung
 - Hochspannungsleitung
 - Gemeindegrenze
 - Kantonsgrenze