



# EINLADUNG

zur Ortsbürgergemeindeversammlung  
Burg

Donnerstag, 7. Juni 2018  
anschliessend an die  
Einwohnergemeindeversammlung  
im Gemeindesaal Burg

Liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Der Gemeinderat Burg lädt Sie zur Ortsbürgergemeindeversammlung in den Gemein-  
desaal Burg, auf Donnerstag, 7. Juni 2018, anschliessend an die Einwohnergemeinde-  
versammlung, ein. Wir freuen uns, wenn Sie zahlreich an den Verhandlungen teilneh-  
men, damit die Beschlüsse endgültig gefasst werden können.

#### Aktenauflage

Die Akten zu den einzelnen Traktanden liegen vom 24. Mai 2018 bis 07. Juni 2018,  
während der ordentlichen Bürozeit bei der Gemeindekanzlei Menziken zur öffentlichen  
Einsicht durch die Stimmberechtigten auf.

## Traktanden der Ortsbürgergemeindeversammlung

1. Genehmigung des Protokolls der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom  
23. November 2017
2. Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2017
3. Abnahme der Rechnung 2017 der Ortsbürgergemeinde Burg
4. Genehmigung des mit Jörg Siegrist, Menziken abgeschlossenen Kaufvertrages  
über Fr. 36'000.00 für 6 Waldparzellen im Gebiet Bachthalen/Bödeli
5. Verschiedenes und Umfrage

## Erläuterungen und Anträge zu den einzelnen Traktanden

### Traktandum 1 Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 23. November 2017

Das Kurzprotokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung lautet wie folgt:

Präsenz: Stimmberechtigte: 63                      Anwesend: 13                      Absolutes Mehr: 7

1. Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. Juni 2017
2. Beratung und Genehmigung des Budgets 2018 der Ortsbürgergemeinde
3. Verschiedenes und Umfrage

Die Beschlüsse der Ortsbürgergemeindeversammlung konnten mit der erforderlichen Mehrheit gefasst werden. Sie unterstanden nicht dem fakultativen Referendum.

Das vollständige Verhandlungsprotokoll kann während der öffentlichen Auflage durch die Stimmberechtigten eingesehen werden.

#### Antrag

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls.

### Traktandum 2 Genehmigung des Rechenschaftsberichts 2017

Der unter Traktandum 2 bei der Einwohnergemeinde veröffentlichte Rechenschaftsbericht gilt auch für die Ortsbürgergemeinde.

Der ausführliche Bericht kann auf der Homepage der Gemeinde [www.burg.ch/news](http://www.burg.ch/news) eingesehen oder heruntergeladen oder bei der Gemeindekanzlei Burg bestellt werden: E-Mail: [kanzlei@burg-ag.ch](mailto:kanzlei@burg-ag.ch).

#### Antrag

Der Gemeinderat beantragt, den Rechenschaftsbericht 2017 der Ortsbürgergemeinde zu genehmigen.

## Traktandum 3

### Abnahme der Rechnung 2017 der Ortsbürgergemeinde

Aus der Rechnung Forstwirtschaft konnten Fr. 262.65 in die Forstreserve gelegt werden. Der Ertragsüberschuss der Ortsbürgergemeinde betrug Fr. 6'671.55.

Nettoaufwand	Rechnung 2017	Budget 2017	Rechnung 2016
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	946	1'200	1'913
8 WALD	0	0	0
9 FINANZEN	-946	-1'200	-1'913

Die Finanzkommission hat die Rechnung geprüft. Die Originalrechnung mit den Belegen sowie der Bericht der Finanzkommission können im Rahmen der Aktenaufgabe während den ordentlichen Bürostunden bei der Gemeindekanzlei Menziken eingesehen werden.

Der detaillierte Rechnungsauszug kann unter [www.burg.ch/news](http://www.burg.ch/news) heruntergeladen oder bei der Abteilung Finanzen Menziken angefordert werden.

#### Antrag

Gemeinderat und Finanzkommission beantragen die Genehmigung der Rechnung 2017 der Ortsbürgergemeinde. Den Verantwortlichen sei Entlastung zu erteilen.

## Traktandum 4

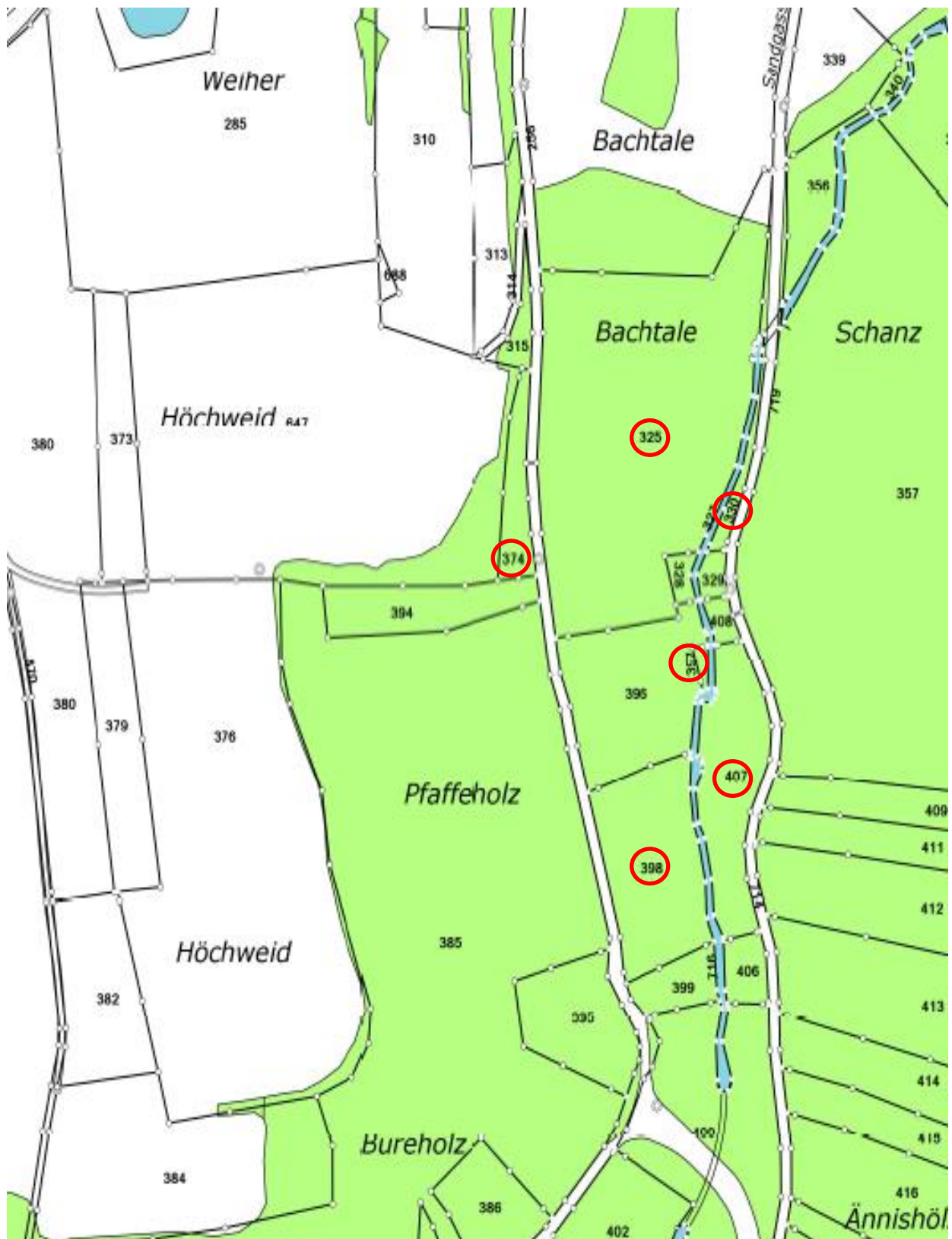
### Genehmigung des mit Jörg Siegrist, Menziken abgeschlossenen Kaufvertrages über Fr. 36'000.00 für 6 Waldparzellen im Gebiet Bachthalen/Bödeli.

Jörg Siegrist, Landwirt, Berghof 1 in Menziken hat der Ortsbürgergemeinde Burg folgende 6 Waldparzellen zum Kauf angeboten:

Parzellen 325, 374, 397, 398, 407 und 330 Bachthalen/Bödeli. Gesamtfläche 13'681 m<sup>2</sup>.

Gestützt auf die Schätzung von Ueli Wanderon, Leiter des Forstbetriebes aargauSüd, wurde der Kaufpreis mit Fr. 36'000.00 vereinbart. Die Vertrags- und Grundbuchkosten werden vom Verkäufer und der Käuferin je zur Hälfte übernommen.

Der Bodenwert wurde mit Fr. 0.50 pro m<sup>2</sup> eingesetzt, der Waldwert wurde auf Fr. 2.16 pro m<sup>2</sup> geschätzt.



(Parzellen 325, 374, 397, 398, 407 und 330)

Alle 6 Parzellen sind im selben Waldstück – Bachthalen und angrenzend Bödeli. Vier Parzellen grenzen an eine fahrbare Waldstrasse (Fortsetzung Niederwilerstrasse oben und Sandgasse unten). Zwei Parzellen sind klein, sie liegen direkt am Rickenbach. Somit kann von einer guten Erschliessung ausgegangen werden. Der Arrondierungsgrad zum bestehenden Waldbestand der Ortsbürgergemeinde Burg kann als günstig bezeichnet werden.

Das Gelände ist steil und teilweise nicht befahrbar. Der Boden ist sehr feucht, die Bewirtschaftung ist aufwändig.

Bei der Parzelle 325 handelt es sich grösstenteils um eine Fichtenaufforstung von Landwirtschaftsland aus dem Jahr 1972. Die Bestockung der restlichen Parzellen ist natürlich und standortgerecht gemischt. 90 % Laubholz vorwiegend Esche, Bergahorn und Buche. Der Waldbestand ist aufgelöst, lückig – durch Stürme und Alterung geprägt. Bei allen Parzellen handelt es sich um klassische Ahorn-Eschen Waldgesellschaften. Die pflanzensoziologische Zugehörigkeit ist im Bereich 8, im Hauptteil beschrieben als Ahorn-Eschenwald mit Bingelkraut.

Der Baumbestand ist alt, kaum mehr entwicklungsfähig. Stehendes und liegendes Totholz ist vorhanden. Der ökologische Wert dürfte den realen Wert übersteigen. Die vorhandene Verjüngung ist natürlich und standortgerecht.

Der dichte Bestand der Fichtenaufforstung benötigt dringend einen Stabilitätseingriff. Durchforstungen im restlichen Bestand sind nicht notwendig, da Winde den labilen Baumbestand natürlich verjüngen werden.

Der Gemeinderat hat mit Jörg Siegrist unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Ortsbürgergemeindeversammlung einen Kaufvertrag für die 6 Waldparzellen mit einem Kaufpreis von Fr. 36'000.00 abgeschlossen.

### Antrag

Der mit Jörg Siegrist, Berghof, Menziken abgeschlossene Kaufvertrag für 6 Waldparzellen mit einem gesamten Kaufpreis von Fr. 36'000.00 sei zu genehmigen.

## Traktandum 5 Verschiedenes und Umfrage

### Verschiedenes und Umfrage

Jede stimmberechtigte Person kann zur Tätigkeit der Gemeindebehörde und der Gemeindeversammlung Anfragen stellen. Zudem sind Stimmberechtigte befugt, der Versammlung die Überweisung eines neuen Gegenstandes an den Gemeinderat zum Bericht und Antrag vorzuschlagen.



5736 Burg, im April 2018

Gemeinderat Burg

## Notizen

